Экземпляр проектной организации

Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	1	2	3	1	5	0	0	0	-	2	9	6	/	1	8								

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления **Общества с ограниченной ответственностью «Митра-Плюс»№ 2529 от 13.12.2018**

424000 РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Орая, д. 66, офис 6

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Республика Марий Эл

(субъект Российской Федерации)

городской округ «Город Йошкар-Ола»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	366018.410	1271193.260	9	365972.750	1271215.410	17	365931.810	1271201.560
2	366015.030	1271208.270	10	365970.150	1271214.490	18	365919.120	1271197.060
3	366008.840	1271228.550	11	365966.180	1271213.090	19	365915.740	1271196.000
4	365991.130	1271221.480	12	365961.850	1271211.560	20	365928.120	1271160.040
5	365983.760	1271219.300	13	365961.440	1271211.410	21	365950.220	1271169.270
6	365979.610	1271217.830	14	365956.920	1271209.900	22	365972.520	1271177.260
7	365978.190	1271217.330	15	365941.770	1271204.850	23	365994.680	1271185.100
8	365976.050	1271216.570	16	365938.420	1271203.750			

Кадастровый номер земельного участка 12:05:0505001:2233

Площадь земельного участка 3547,0 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «7»

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

зона планируемого размещения объектов жилой застройки

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
-	-	-	-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 08.08.2017 № 998

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен Дождиковым Андреем Сергеевичем –

и.о. начальника управления архитектуры и градостроительства

администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»

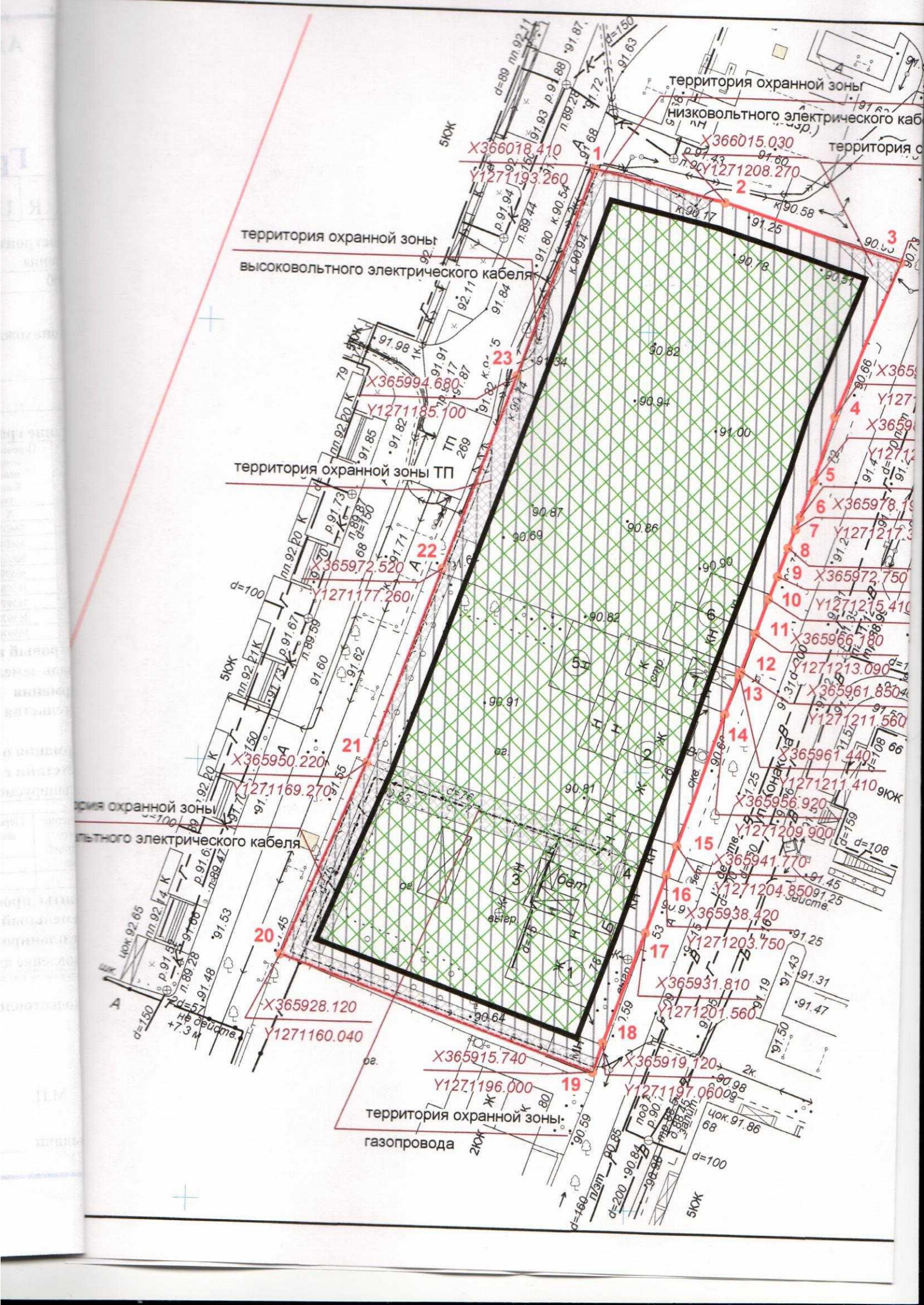
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

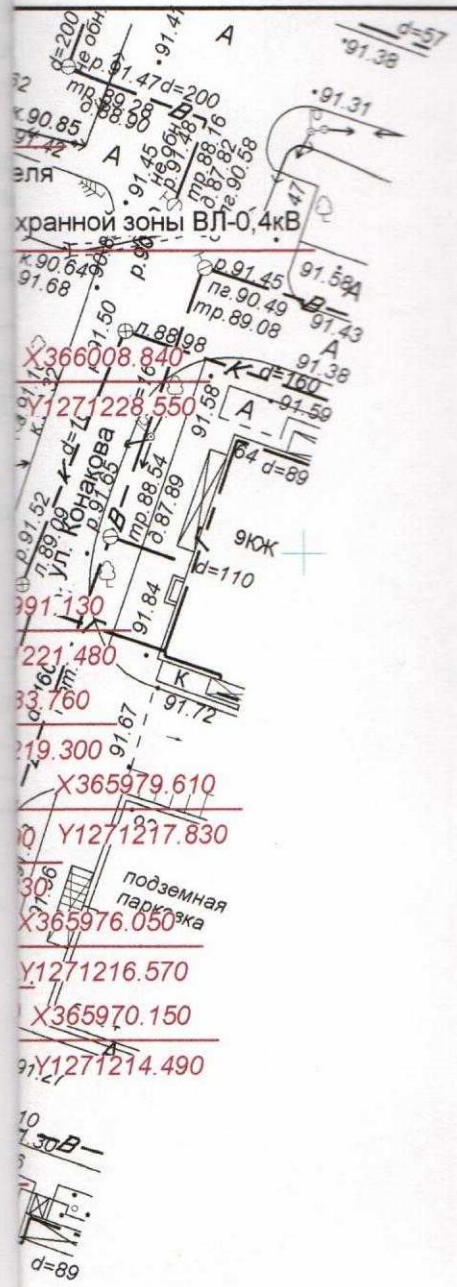
М.П. _____ / Дождиков А.С. /

(подпись) (расшифровка подписи)

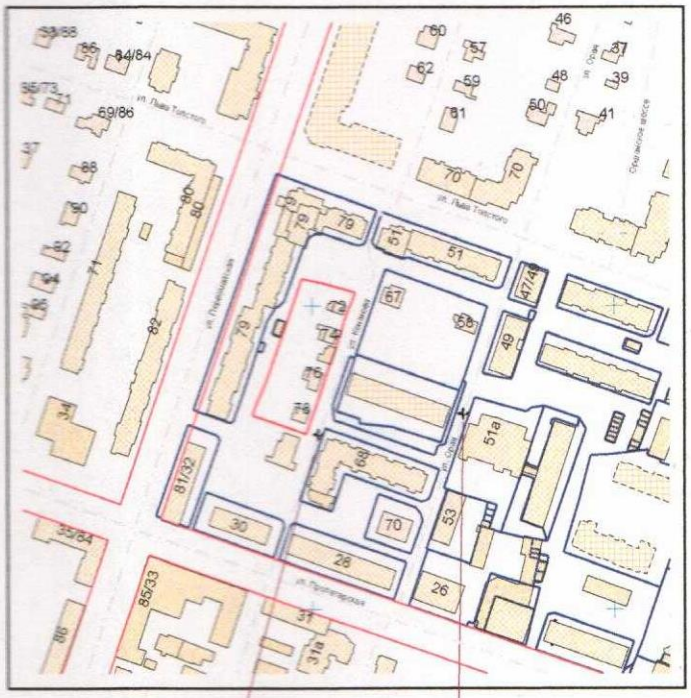
Дата выдачи 19.12.2018

(ДД.ММ.ГГГГ)


территория охранной зоны
низковольтного электрического каб
территория о
X366018.410
Y1271193.260
X366015.030
Y1271208.270
территория охранной зоны
высоковольтного электрического кабеля
территория охранной зоны ТП
X365994.680
Y1271185.100
X365972.520
Y1271177.260
X365950.220
Y1271169.270
X365928.120
Y1271160.040
X365915.740
Y1271196.000
X365919.120
Y1271197.060
X365938.420
Y1271203.750
X365931.810
Y1271201.560
X365941.770
Y1271204.850
X365956.920
Y1271209.900
X365961.440
Y1271211.410
X365961.850
Y1271211.560
X365966.180
Y1271213.090
X365972.750
Y1271215.410
территория охранной зоны
газопровода
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы земельного участка
- границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- красные линии
- минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство ОКС
- границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения)
- (1) – объект капитального строительства в границах земельного участка
- зоны с особыми условиями использования территории (санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (Н-1)

Площадь земельного участка: 3547,0 кв. м

Система координат МСК-12, система высот Балтийская

Чертеж градостроительного плана земельного участка RU12315000 -296/18

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной МУП "Архитектор" 07.11.2018 (Т-18-0585)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа "Город Йошкар-Ола"

Разработал		Виногорова	Масштаб	Дата	Лист	Листов
Проверил		Андрианова	1:500	19.12.2018	1	1

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зоне общественно-жилого назначения» (ОЖ). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 24.12.2009 № 30-V (в ред. решений Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 01.10.2010 № 169-V, от 23.04.2014 № 753-V, от 26.11.2014 № 25-VI, от 24.02.2016 № 277-VI, от 21.02.2017 № 441-VI, 27.06.2018 № 674-VI с изм., внесенными решениями Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 27.06.2012 № 441-V, от 10.09.2014 № 814-V, от 19.12.2014 № 70-VI).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:
- Обслуживание автотранспорта (4.9)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2					
Основные виды разрешенного использования							
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)							
Не подлежит ограничению	Не подлежат ограничению	Не подлежит ограничению	3 м	16/51 м	60%	-	-

Вспомогательные виды разрешенного использования							
Обслуживание автотранспорта (4.9)							
Не подлежат ограничению	Не подлежат ограничению	Мин. индивидуальные гаражи – 18. Макс. индивидуальные гаражи – 50 Иные объекты - не подлежит ограничению	3 м	16/51 м	Не подлежит ограничению	-	-
Земельные участки (территории) общего пользования) (12.0)							
Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территории общего пользования (пп.2 п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ)							
Примечание: * в случае размещения здания, строения, сооружения на смежных участках или на одном из смежных участков, находящихся на каком-либо виде права у одного правообладателя, минимальный отступ от смежных границ таких земельных участков не подлежит ограничению.							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ *1-2*, *жилой дом, 1 этаж площадь застройки - 245,9 кв.м.*,

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *не имеется*

№ *3-7*, *строение сооружение, 1 этаж площадь застройки – 230,0 кв.м.*,

(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер *не имеется*

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ *отсутствует* (согласно чертежу градостроительного плана), *отсутствует* (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки),

отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре *отсутствует* от *отсутствует* (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 3547,0м^2

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (Н-1)	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа (копии прилагаются)

- МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы»: ТУ № 325-0 от 14.12.2018,водоснабжение, водоотведение, максимальный расход воды согласно балансу водопотребления и водоотведения, срок действия ТУ – 14.12.2021;

- МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»: ТУ № 406-47 от 14.12.2018, теплоснабжение, подключение не предусмотрено.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории городского округа «Город Йошкар-Ола», утвержденные решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22 ноября 2017 г. № 569-VI.

11. Информация о красных линиях

отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-